

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
<b>12.10.2018</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>61:44:0050404:55</b>	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0050404
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, в районе дома 82
Площадь:	2791 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19043020.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0050404:21, 61:44:0050404:43, 61:44:0050404:42, 61:44:0050404:44
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоквартирного жилого дома, эксплуатации административно-складских помещений и магазина
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 61:44:0050404:53, 61:44:0050404:54, 61:44:0050404:18.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2"

Заместитель начальника отдела		Н.А.Моисеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
12.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		61:44:0050404:55	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК10 ЖК "Мечников-2". ИНН 6164123235. ОГРН 1186196036696.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0050404:55-61/001/2018-1, 11.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2018 г.; Акт приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2018 г. от 02.10.2018 г.; Договор купли-продажи н от 02.10.2018 г.; Акт приема-передачи к Договору купли-продажи недвижимого имущества от 02.10.2018 г. г. от 02.10.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Заместитель начальника отдела		Н.А. Моисеева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

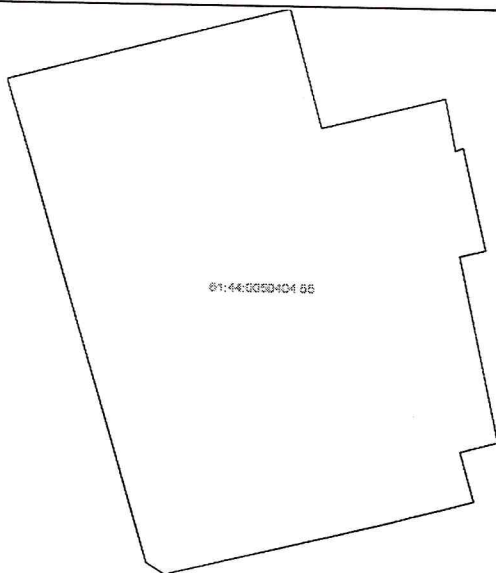
Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

12.10.2018

Кадастровый номер:

61:44:0050404:55

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Заместитель начальника отдела

(полное наименование должности)

(подпись)

Н.А.Моисеева

(подпись, фамилия)

М.П.

