

№пп	X_M	Y_M
1	42263167	2202438.22
2	42262101	2202441.36
3	422600.92	2202447.11
4	422571.22	2202455.61
5	422569.77	2202457.76
6	422576.36	2202482.76
7	422579.57	2202493.89
8	422585.77	2202492.14
9	422587.03	2202496.59
10	422610.44	2202491.64
11	422611.25	2202494.69
12	422618.98	2202492.92
13	422624.0	2202491.78
14	422623.58	2202490.88
15	422630.08	2202489.59
16	422626.12	2202475.04
17	422641.10	2202471.13
18	422637.89	2202459.82
19	422634.52	2202448.09

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-ность	Количество			Площадь м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания и сооружения											
1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общ-го назначения секция 1-25эт, секция 1-16эт.	16-25	1	225	225	1325,08	1325,08	18981,70	18981,70	62160,22	62160,22
2	БКТП		1			25,0	25,0	22,2	22,2	70,8	70,8
3	Воздухозаборная шахта		1			1,73	1,73				
	Всего:		2	225	225	1351,81	1351,81	19003,9	19003,9	62231,1	62231,1

- Условные обозначения:
- Границы участка
 - Контур встроенно-пристроенной абстостаянки
 - Проектируемые здания и сооружения

- Координаты поворотных точек граници участка
- Координаты пересечений осей проектируемых зданий и сооружений
- Координаты подпорных стенок
- Координаты технических скважин
- Технические скважины

214/18-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с абстостаянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44-0050404:55

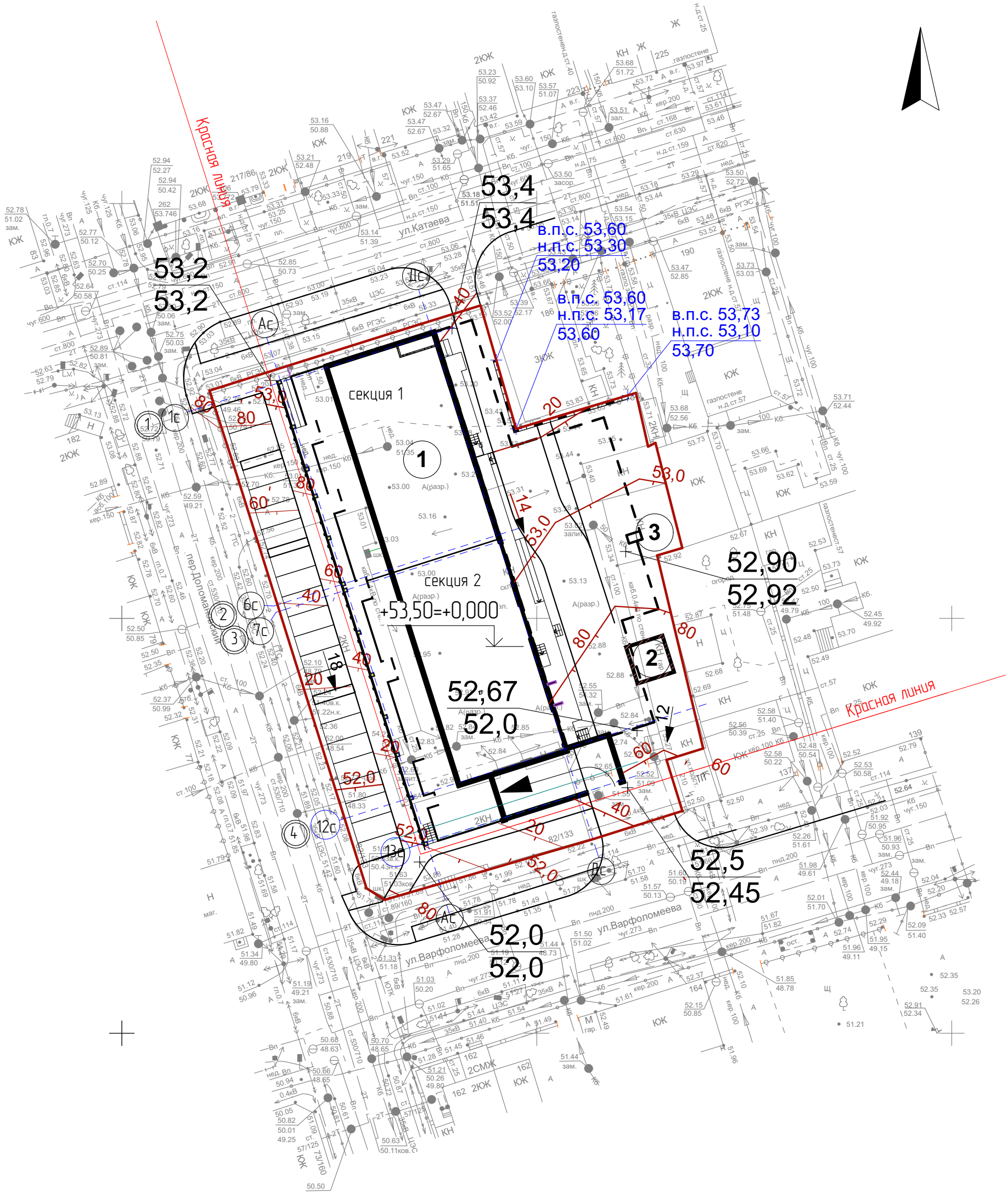
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Герасимов				02.2019
Проверил	Касач				02.2019
Н. контроль	Герасимова				02.2019

Схема планировочной организации земельного участка

Разбивочный план М1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д."



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Герасимов				02.2019
Проверил	Касач				02.2019
Н. контроль	Герасимова				02.2019

214/18-ПЗУ

Множаквартирный жилой дом с автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44-0050404:55

Схема планировочной организации земельного участка

Схема вертикальной планировки М1:500

Стадия

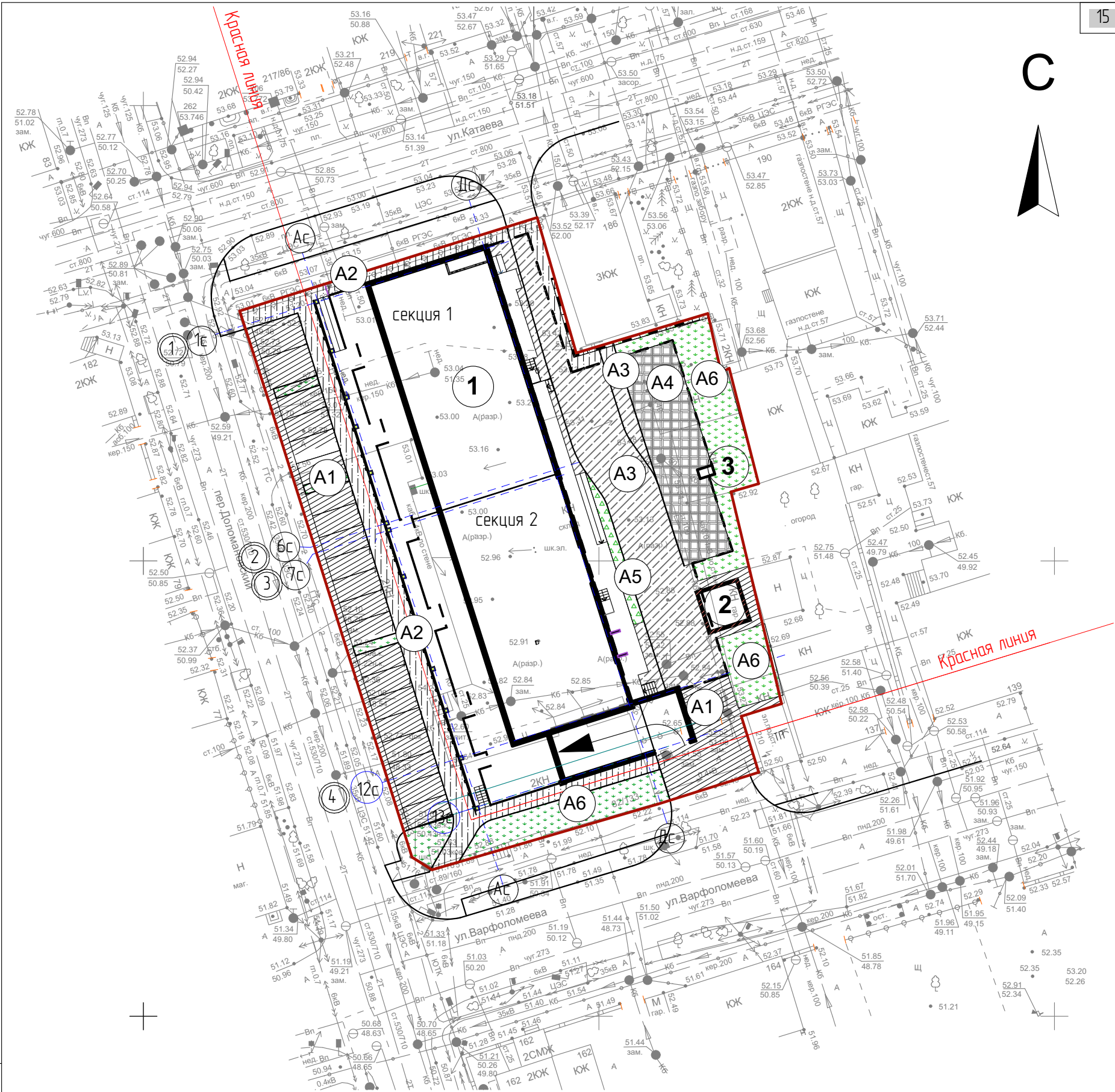
Лист

Листов

П

3

ООО
"ПТМ Герасимовой Е.Д."

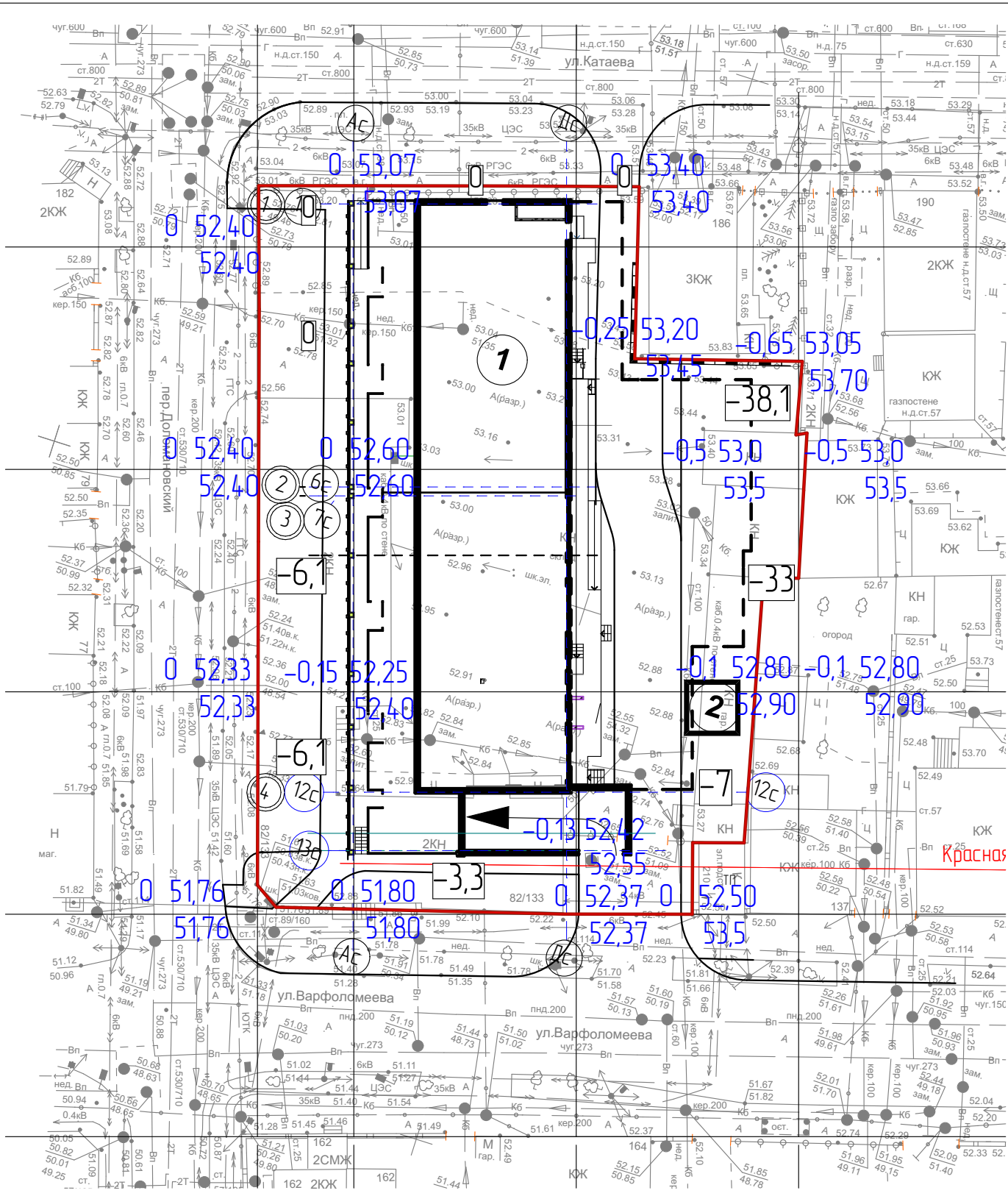


СОГЛАСОВАНО:			
Изм.	Колуч	Лист	№Док
Разработал	Герасимов	Касач	02.2019
Проверил	Герасимова		02.2019
Н. контроль			02.2019

	Проектируемое покрытие проездов из асфальтобетона
	Проектируемое покрытие тротуаров
	Проектируемое покрытие проездов по эксплуатируемой кровле
	Проектируемое покрытие площадок отдыха
	Проектируемое озеленение на эксплуатируемой кровле
	Проектируемый газон партерный

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия кв.м	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	A1	409,24	
2	Проектируемое покрытие тротуаров	A2	275,19	
3	Проектируемое покрытие проездов на эксплуатируемой кровле	A3	318,35	
4	Площадки для игр детей, занятия спортом	A4	143,46	
5	Озеленение на эксплуатируемой кровле	A5	17,37	
6	Газон партерный	A6	274,58	

						214/18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 6144-0050404-55			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасимов		02.2019			П	4	
Проверил		Касач		02.2019					
Н. контроль		Герасимова		02.2019		План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М 1:500	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д."		



Итого, м³	Насыпь (+)	0	0	0	Всего, м³	0
	Выемка (-)	12,2	3,3	78,1		93,6

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество (м³)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	93,6	
2. Вытесненный грунт		10163,3	
в т.ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений		9842,64	
б) автодорожных покрытий		262,27	
в) плодородной почвы на участках озеленения		58,39	
3. Поправка на уплотнение			
Всего пригодного грунта	0	10256,9	
4. Недостаток пригодного грунта	10256,9		
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	53,62		
6. Недостаток плодородного грунта		53,62	
7. Итого перерабатываемого грунта	10310,52	10310,52	

214/18-ПЗУ

Множаквартирный жилой дом с автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44-0050404:55

Схема планировочной организации земельного участка

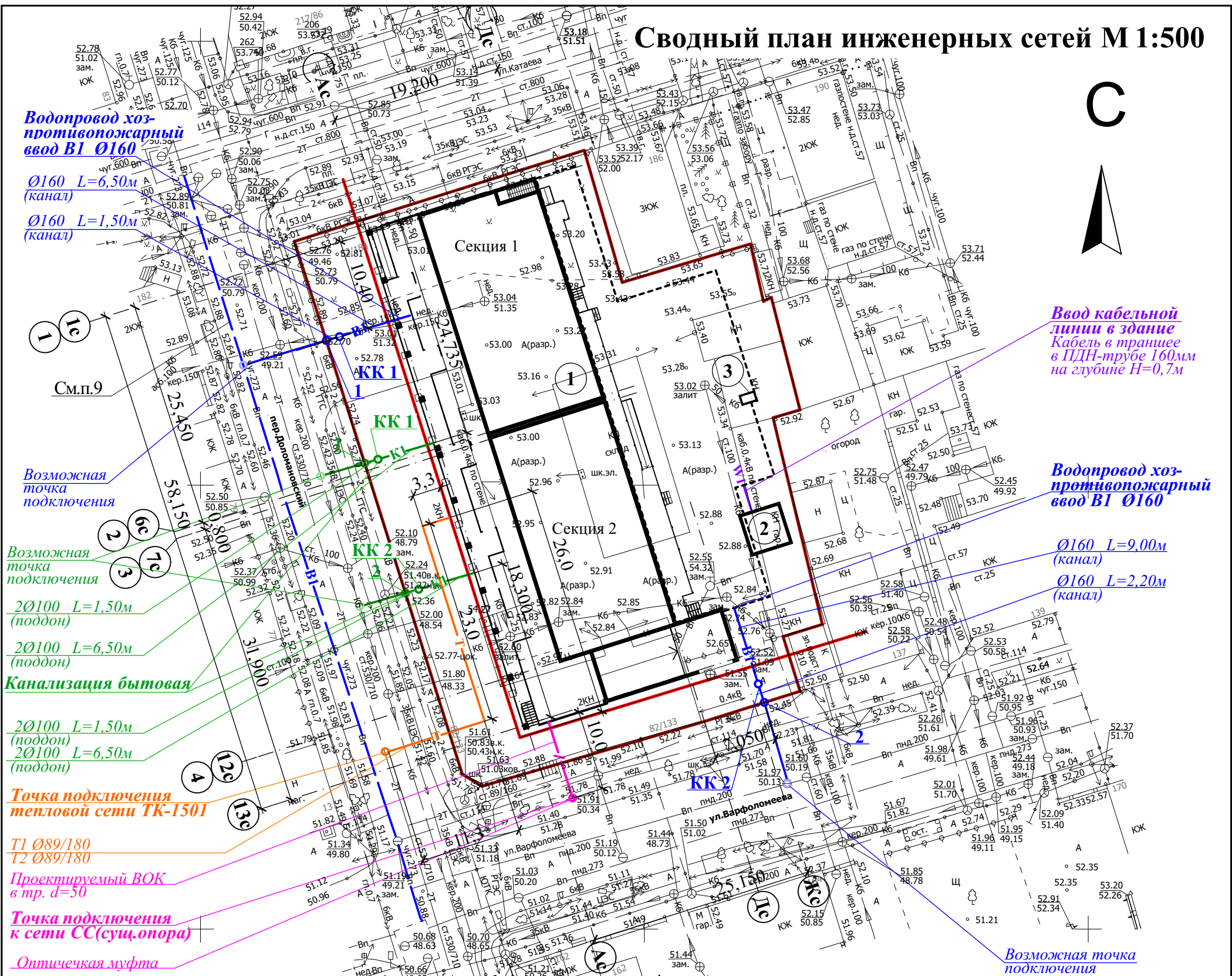
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс М1:500

ООО
"ПТМ Герасимовой Е.Д."

Сводный план инженерных сетей М 1:500

С



- Сводный план инженерных сетей выполнен на основании следующих чертежей:
 - 214/18-570-2018-1-ИОС 1.2 "Внутриплощадочные наружные сети электроснабжения";
 - 214/18-570-2018-1-ИОС 2.2 "Внутриплощадочные сети водоснабжения";
 - 214/18-570-2018-1-ИОС 3.2 "Внутриплощадочные сети водоотведения";
 - 214/18-570-2018-1-ИОС 4.2 "Внутриплощадочные тепловые сети";
 - 214/18-570-2018-1-ИОС 5.2 "Внутриплощадочные сети связи".
- Водоснабжение предусмотрено от существующих внутриквартальных кольцевых сетей водоснабжения. Подключение проектируемого здания к сетям водоснабжения выполнено от двух точек:
 - граница участка со стороны ул. Варфоломеева
 - граница участка со стороны пер. Доломановский
- Водоотведение бытовых сточных вод осуществляется в существующую сеть бытовой канализации со стороны пер. Доломановского, согласно "Техническим условиям водоснабжения и канализации объекта" №229 от 06.02.2019 г, выданных АО «Водоканал» г. Ростова-на-Дону.
- Подключение теплосети предусмотрено от городской теплосети со стороны пер. Доломановского согласно ТУ на подключение к системе теплоснабжения № 6180 от 19.02.19 г, выданных ООО «Ростовские тепловые сети» г. Ростова-на-Дону.
- Предоставление услуг по радиотелефонии, доступу в интернет, цифрового и кабельного телевидения для проектируемого здания предусмотрены согласно "Техническим условиям № РНД-02-05/48-1 от 08.02.2019, выданных ОА "ЭР-Телеком Холдинг" филиал в г. Ростов-на-Дону.
- Точка ввода внешних сетей электроснабжения в соответствии с "Техническими условиями для присоединения к электрическим сетям" №161 от 01.04.2019 выданных ООО «Спец-энерго».
- Для целей наружного пожаротушения могут быть использованы существующие пожарные гидранты расположенные по адресу: ул. Варфоломеева 156 и ул. Варфоломеева 166.
- Недостающие привязки инженерных сетей смотреть в соответствующих чертежах инженерных сетей.
- Сеть водоснабжения для внутреннего пожаротушения В1 (d=300мм) выполнена отдельным проектом Шифр 586-2019.

Условные обозначения

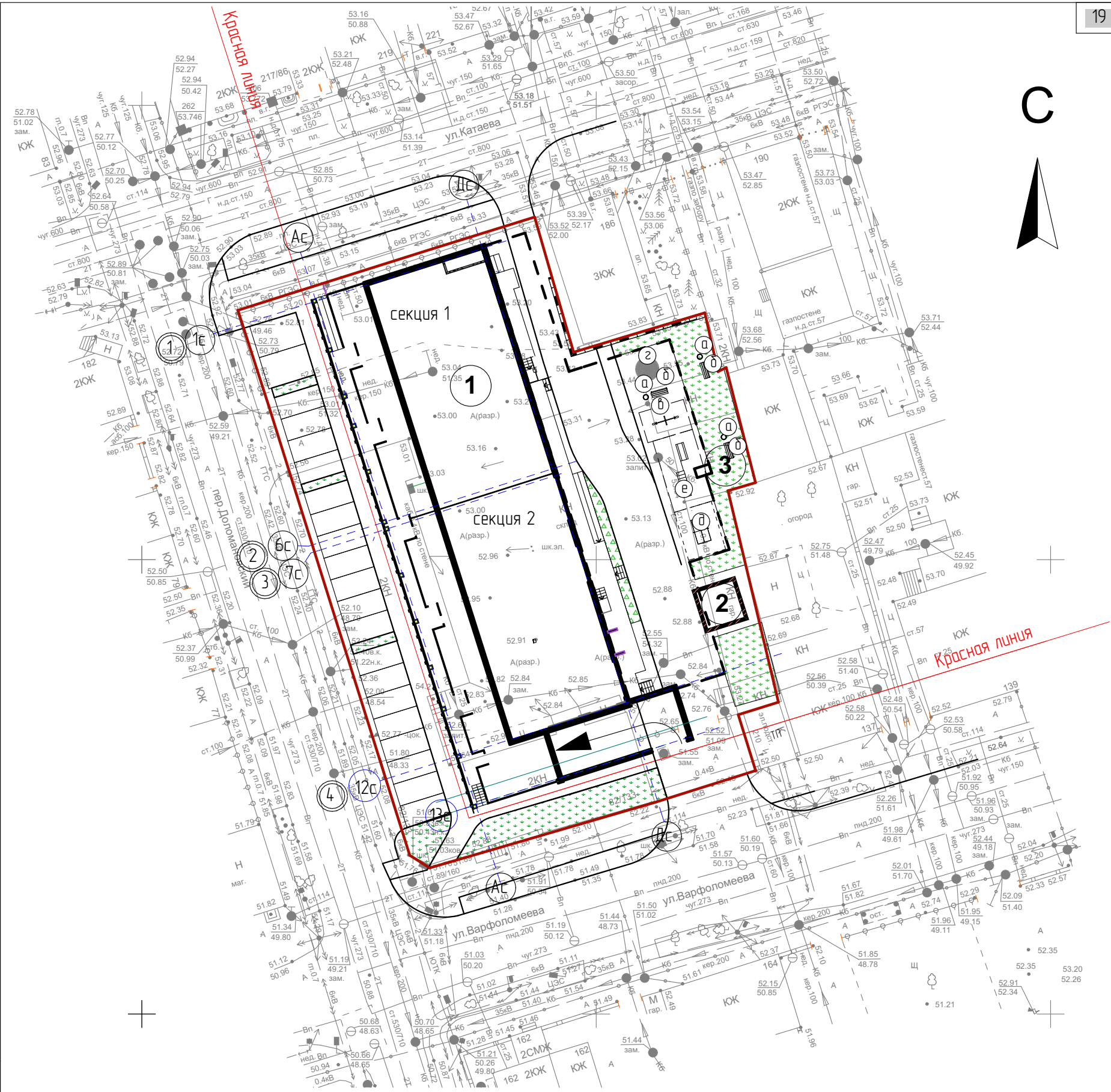
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Красная линия
- Граница участка
- Контур встроенно-пристроенной автостоянки
- В1 Проектируемый водопровод
- Т Проектируемая теплотель
- К1 Проектируемая канализация бытовая
- W1 Проектируемая кабельная линия
- Проектируемая телефонная канализация для прокладки ВОК

						214/18-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер.Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Многоквартирный жилой дом. Секция 1. Секция 2.		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Пахотина Е.С				03.19			П	6	
Проверил	Пивторак Н.А				03.19	Сводный план инженерных сетей. М1:500		ООО "Персональная творческая архитектурная мастерская арх.Пивторак Б.В."		
Норм.контроль	Острожный А.Г				03.19					
ГАП	Пахотина Е.С				03.19					
ГИП	Пивторак Н.А				03.19					



СОГЛАСОВАНО:			
Инов. N подл.	Подпись и дата		Взамен инв. N

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Усл. обозначение
1	Спирея	5	2	
2	Жасмин	5	3	
3	Клен	5	4	
5	Туя	3	2	
6	Можевельник китайский	3	1	
7	Барбарис тунберга	5	1	
8	Вазон с цветами	-	2	
9	Газон на эксплуатируемой кровле	17,37		
10	Газон партерный	274,58		
214/18-ПЗУ				
Множквартирный жилой дом с автономной и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44-0050404-55				
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.
Разработал	Герасимов	02.2019		
Проверил	Касач	02.2019		
Н. контроль	Герасимова	02.2019		
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист
План озеленения			П	7
			ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д."	

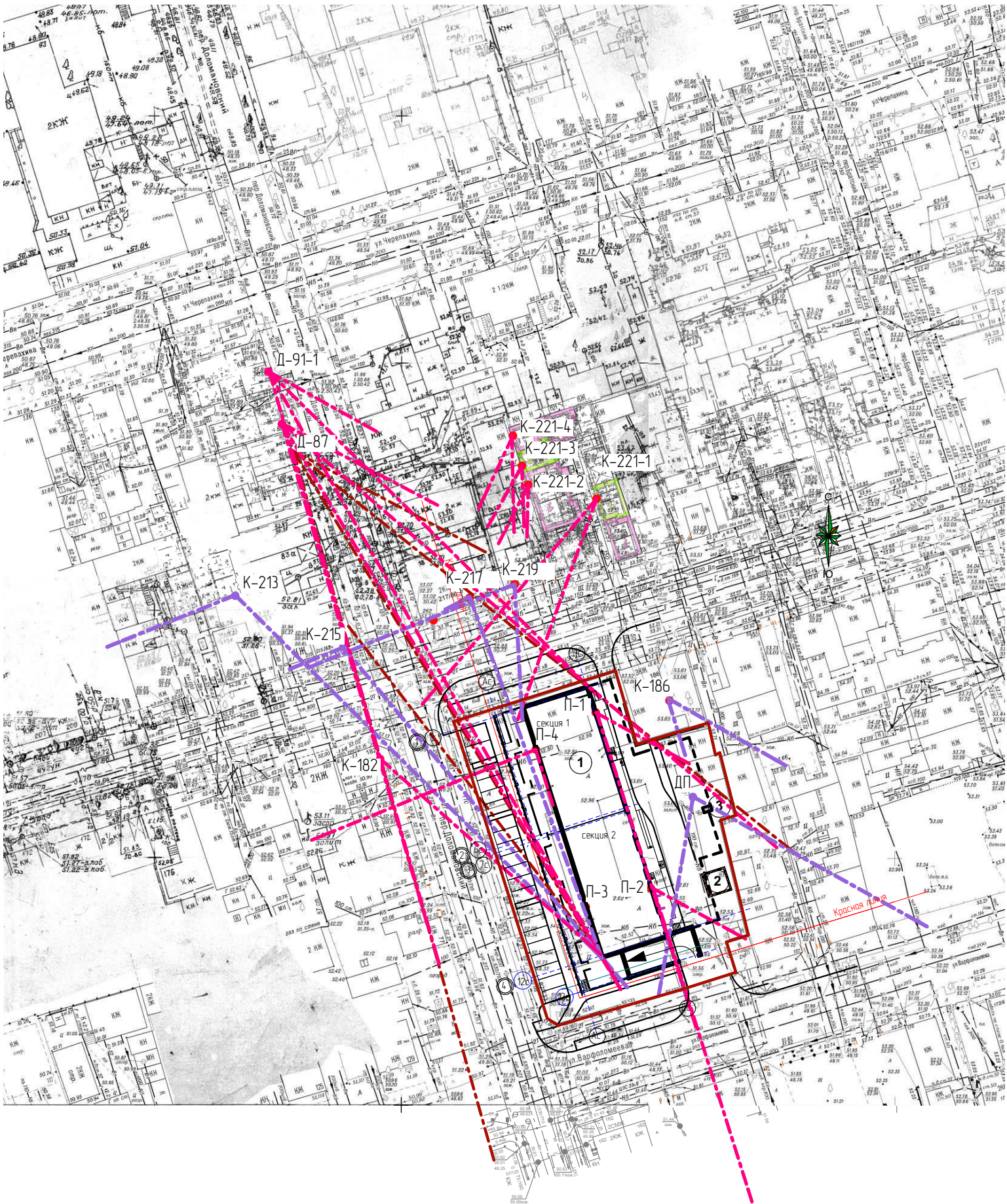


Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол...	Прим.
а	КСИЛ 1311	Урна	3	
б	КСИЛ 2205	Диван	3	
в	КСИЛ 4102	Качалка-балансир	1	
г	КСИЛ 4192	Карусель	1	
д	КСИЛ 6712	Теннисный стол	1	
е	КСИЛ 6314	Гимнастический комплекс	1	

214/18-ПЗУ			
Множаквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44-0050404:55			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	8
План расстановки малых архитектурных форм М 1:500		ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д."	

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал		Герасимов			02.2019
Проверил		Касач			02.2019
Н. контроль		Герасимова			02.2019

СОГЛАСОВАНО:			
Инв. N подл.	Взамен инв. N		
	Подпись и дата		



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата
Разработал	Герасимов				02.2019
Проверил	Касач				02.2019
Н. контроль	Герасимова				02.2019

214/18-PP

Многokвартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44-0050404:55

Схема планировочной организации земельного участка

Схема застройки окружающей застройки и проектируемого здания Расчет инсоляции (начало) М1:1000

Стадия

Лист

Листов

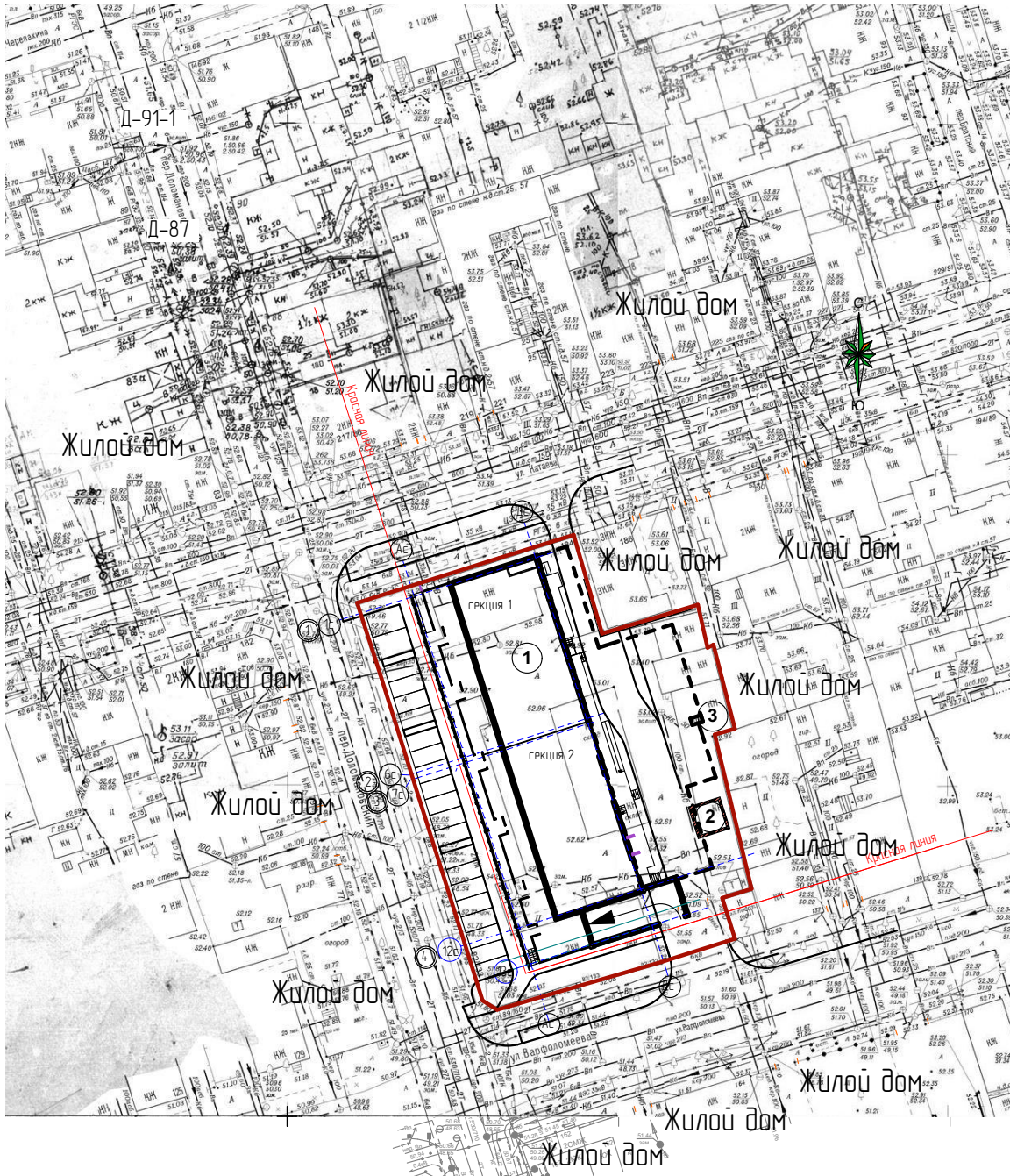
П

1

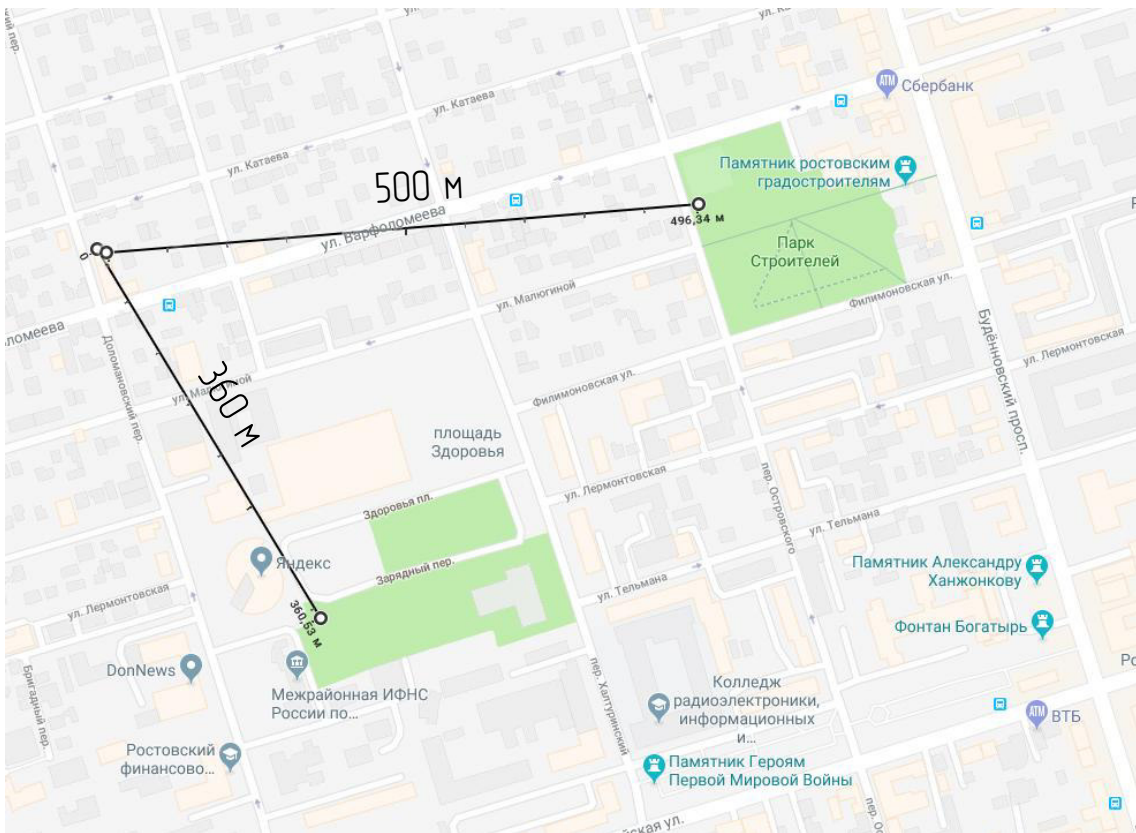
3

ООО
"ПТМ Герасимовой Е.Д."

Ситуационный план с указанием прилегающих участков М1:1000



Ситуационный план с указанием расположения парковых территорий



						214/18-PP			
						Многоквартирный жилой дом с автономной и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 6144-0050404-55			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Герасимов			02.2019		П	3	
Проверил		Касач			02.2019				
Н. контроль		Герасимова			02.2019	Ситуационный план с указанием прилегающих участков М1:1000	000 "ПТМ Герасимовой Е.Д."		