

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК 10 ЖК "Мечников-2"
(ИНН 6164123235)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/3, офис 6

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «01» Августа 2019 г.

№ 61-310-950601-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ. «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»; ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-1-3-018520-2019 от 18.07.2019г; 61-2-1-2-027582-2019 от 10.10.2019г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050404:55	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050404	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2032 от 22.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПТМ Герасимовой Е.Д.», 2019г.	
4	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55		
4.1	Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		
	Общая площадь (кв.м.):	18743,55	Площадь участка (кв. м): 2791,00
	Объем (куб.м.):	62160,22	в том числе подземной части (куб. м): 12994,02
	Количество этажей (шт.):	18-27	Высота (м): 83,85
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 343
	Площадь застройки (кв.м.):	1325,08	
	Иные показатели:	этажность - 16-25; количество секций - 2; количество квартир - 225; общая площадь квартир - 9758,79 кв.м; Встроенно-пристроенные офисные помещения – общая площадь – 741,86 кв.м; полезная площадь – 682,43 кв.м; расчетная площадь – 682,43 кв.м; Подземная автостоянка – общая площадь - 3292,79 кв.м; вместимость – 87 м/мест; Площадь застройки участка с учетом вентшахты - 1326,81 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пер. Доломановский, кадастровый номер 61:44:0050404:55	


6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» Августа 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 214/18-570-2018-1-ПОС)

Внесены изменения в части указания экспертизы, технико-экономических показателей объекта

**И.Р. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
«21» Октября 2019 г.
(дата внесения изменений)
М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.